

Inschrijfformulier Locatie Kleine Veer

Project van Loostad (2018)

Lees eerst de toelichting!

in te vullen door gemeente: Starter / Senior / Doorstarter / Eigenaren

Nummer:

Persoonlijke gegevens

Aanvrager

Achternaam:.....

Volledige voornamen:.....

Adres:.....

Postcode en woonplaats:.....

Geboortedatum:..... Geboorteplaats:.....

Telefoonnummer:.....

Email:.....

Partner (maak uw keuze):

- Ja, gehuwd / geregistreerd partner / samenwonend / niet samenwonend *
 - ⇒ Wij schrijven ons gezamenlijk in en worden in geval van toewijzing gezamenlijk eigenaar van de woning
- Nee, ik heb geen partner
 - ⇒ Ik schrijf mij alleen in en word in geval van toewijzing alleen eigenaar van de woning

Partner (indien van toepassing)

Achternaam:.....

Volledige voornamen:

Adres:.....

Postcode en woonplaats:.....

Geboortedatum:..... Plaats:

Telefoonnummer:.....

Email:.....

Toestemming

Hierbij geef ik/geven wij wel/geen* toestemming om contactgegevens door te geven aan de toekomstige bureaus.

Eerder bouwgrond gekocht?

Heeft u of uw partner eerder bouwgrond van de gemeente Dalfsen gekocht? ja / nee *

Zo ja, wanneer?.....

Heeft u of uw partner eerder een woning uit een nieuwbouwproject in de gemeente Dalfsen gekocht? ja / nee *

Zo ja, wanneer?

Vaststelling huidige situatie aanvrager

- Woont u bij ouders? ja / nee *
- Huurt u een huurwoning? ja / nee *
- Bent u eigenaar van een (recreatie-)woning of een bouwka-vel? ja / nee *
 - ⇒ Zo ja, bent u eigenaar van een rijenwoning en bereid deze woning te verkopen onder de voorwaarden zoals vermeldt in artikel 3.5 van het uitgiftesysteem? ja / nee *
- Bent u in het verleden eigenaar van een (recreatie-)woning of bouwka-vel geweest? ja / nee *
- Bent u en/of uw partner 50 jaar of ouder en wilt u een senioren-geschikte woning (levensloopbestendige woning) op een voor de doelgroep senioren bestemde woning? ja / nee *

Vaststelling huidige situatie partner (indien van toepassing)

- Woont u bij ouders? ja / nee *
- Woont u in een huurwoning? ja / nee *
- Bent u eigenaar van een (recreatie-)woning of een bouwka-vel? ja / nee *
 - ⇒ Zo ja, bent u eigenaar van een rijenwoning en bereid deze woning te verkopen onder de voorwaarden zoals vermeldt in artikel 3.5 van het uitgiftesysteem? ja / nee *
- Bent u in het verleden eigenaar van een (recreatie-)woning of bouwka-vel geweest? ja / nee *

** doorhalen wat niet van toepassing is*

Voorkeuren woningen

Voor welke woningen heeft u interesse? Graag bouwnummer(s) noteren.

.....

.....

.....

.....

.....

U mag op de toewijzingsbijeenk-omst alleen een keuze maken uit de door u opgegeven voorkeurswoningen

Ondertekening

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Is dit niet het geval, dan wordt u van de inschrijving uitgesloten.

Datum:.....Plaats:.....

Handtekening aanvrager:.....

Handtekening partner:.....

Sluitingsdatum inschrijving 29 november 2018 om 12.00uur

NB: De koop-/aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager zoals vermeld op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan.

NB: DENKT U AAN DE BIJLAGE(N)?

Op grond van het bepaalde in de Algemene Verordening Gegevensbescherming, delen wij u mee dat de door u te verstrekken gegevens uitsluitend worden verzameld en vastgelegd ten behoeve van de uitgifte en eventuele verkoop van woningen waarvoor u zich hierbij inschrijft.

Toelichting op het inschrijfformulier

De volgende stukken moet u samen met dit formulier inleveren:

Kopie legitimatiebewijs

Voor de controle van de gegevens moet u een kopie van uw legitimatiebewijs (en dat van uw partner) bijvoegen.

Kopie huurovereenkomst

Indien u op kamers woont (in verband met studie), inwonend bent, anders dan bij ouders, of een huurwoning bewoont, moet u een kopie van de huurovereenkomst bijvoegen.

Inschrijving

De inschrijving sluit op **29 november a.s om 12.00uur**.

Een volledig en naar waarheid ingevuld inschrijfformulier kunt u inleveren bij onderstaande makelaars of mailen naar advries@loostad.nl

- o Jeanette Visscher Makelaars Bloemendalstraat 3 7721 AL in Dalfsen
- o Ten Hag Makelaars Vispoortenplas 8 8011 TH in Zwolle

Aanvragen die na de sluitingsdatum zijn ontvangen, die onjuist of onvolledig zijn ingevuld worden niet in behandeling genomen.

Inschrijven met partner

- Personen woonachtig op hetzelfde adres met een duurzame relatie* en die als partners een gezamenlijke huishouding voeren, dienen zich gezamenlijk in te schrijven.
- Personen met de intentie om als partners een gezamenlijke huishouding te voeren, dienen zich als partners in te schrijven

* (ongehuwd) samenwonend / gehuwd / geregistreerd partnerschap

N.B. Bij twijfel over bovenstaande kunnen wij navraag doen bij de aanvrager(s)

Inschrijfgeld

Niet van toepassing

Bijzondere situaties

In z  er bijzondere situaties kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de uitgifteregeling, bijvoorbeeld bij een medische indicatie. Wilt u hierop een beroep doen, dan moet u dit schriftelijk en gemotiveerd aangeven bij uw inschrijving.

Eerder bouwgrond gekocht?

Als u binnen nu en vijf jaar geleden in aanmerking bent gekomen voor bouwgrond of een woning uit een nieuwbouwproject in de gemeente Dalfsen, kunt u zich (nog) niet inschrijven. Hierbij wordt gekeken naar de datum waarop u zich volgens de basisregistratie persoonsgegevens hebt ingeschreven op het adres.

Deze bepaling geldt niet voor eigenaren van sociale koopwoningen die bereid zijn de eigen woning te verkopen aan een 'Starter' (zie doelgroepenbeleid), waarbij de verkoopprijs van de woning niet meer bedraagt dan 90% van de meest recente WOZ-waarde met een maximum van € 200.000,- kosten koper.

Doelgroepenbeleid

Groep A 'Starters':

Een persoon die nog niet eerder een kavel of (recreatie-)woning heeft gekocht of in eigendom heeft verkregen. In geval van een koppel heeft geen van beide personen eerder een kavel of (recreatie-)woning gekocht of in eigendom verkregen.

Groep B 'Senioren':

Een persoon van 50 jaar of ouder of een koppel waarvan het oudste lid 50 jaar of ouder is.

Groep C 'Doorstarters':

Een persoon/koppel met een rijenwoning in de gemeente Dalfsen in eigendom, die wil doorstromen naar een 2nd of vrijstaande woning en bereid is deze rijenwoning te verkopen aan een 'Starter'. De verkoopprijs van de woning bedraagt niet meer dan 90% van de WOZ-waarde met een maximum van € 200.000,- kosten koper.

Groep D 'Eigenaren':

Een persoon die eigenaar is of is geweest van een (recreatie)woning of kavel. Hieronder wordt ook verstaan een koppel waarvan slechts   n persoon een (recreatie-)woning of kavel in eigendom heeft of heeft gehad.

Wat is een senioren geschikte woning?

Een senioren geschikte woning heeft zelfstandige woonruimte op de begane grond of zelfstandige woonruimte die bereikbaar is zonder een trap op te hoeven en is voorzien van keuken, badkamer, woonkamer en minimaal   n slaapkamer op dezelfde woonlaag. Wilt u zo'n woning (laten) bouwen en bent u 50 jaar of ouder, dan valt u in de doelgroep senioren. Deze groep krijgt voorrang op de doorstarters en eigenaren.

Samenvatting Uitgiftesysteem gemeente Dalfsen
Versie Loostad 15 november 2018

Inschrijven

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor een nieuwbouwwoning op de locatie het Kleine Veer in Dalfsen dient u zich in te schrijven. U kunt het ingevulde inschrijfformulier inleveren bij de verkopende makelaars. Op het inschrijfformulier moet u duidelijk aangeven voor welke woningen u belangstelling heeft. Alleen voor deze opgegeven woningen kunt u in aanmerking komen.

Controle

Na de sluitingsdatum worden alle inschrijfformulieren gecontroleerd. Tijdens deze controle wordt ook bepaald in welke groep u bent ingedeeld. U ontvangt na de controle van ons per mail of brief bericht over uw groepsindeling en uw toewijzingsnummer. De ontwikkelaar nodigt u uit voor de bijeenkomst.

Groepen

Om een goede verdeling te maken bij de verkoop, worden de kavels verdeeld over vier groepen: 40% van de kavels is voor Starters, 10% voor Senioren, 20% voor Doorstarters en 30% voor Eigenaren (vastgesteld in het Uitgiftebeleid). Met kleuren/labels worden deze kavels aangegeven.

Elke inschrijving wordt ingedeeld in een van de vier doelgroepen.

Per inschrijving kunt u slechts in één groep worden ingedeeld.

Het is mogelijk om naast inschrijving in de seniorgroep, ook in één van de andere doelgroepen in te schrijven. Een senior kan namelijk eveneens een eigenaar of starter zijn.

Hiervoor dient u zich 2 keer in te schrijven. Let op: u kunt maar één keer een kavel kiezen.

Toewijzing van de kavels per groep (1^e ronde)

De woningen worden toegewezen door middel van een loting in de volgorde Starter-Senior-Doorstarter-Eigenaar. De notaris doet deze loting. De toewijzing begint bij de groep A, Starters. Alle toewijzingsnummers van de inschrijvers in deze groep gaan in de molen/bak. De notaris trekt het eerste nummer. Deze persoon/koppel mag een keuze maken uit de opgegeven voorkeuren die bestemd zijn voor de Starters. Het volgende nummer wordt opgeroepen om een keuze te maken. Enz.

Er wordt toegezien totdat er geen inschrijvers meer in de groep zijn of de kavels bestemd voor de Starters allemaal zijn toegewezen.

Vervolgens komen de groepen Senioren, Doorstarters en Eigenaren aan de beurt. Ook hier mag alleen een keuze worden gemaakt uit de opgegeven kavels, bestemd voor de eigen groep.

Beurt overslaan en wachten op een 2^e ronde

Het is goed mogelijk dat u meer belangstelling heeft voor een woning van een andere groep, omdat deze misschien qua ligging of prijs beter bij uw wensen aansluit. Uiteraard kunt u deze woning als voorkeur opgeven.

Komt u bij de toewijzing per groep (1^e ronde) aan de beurt om een keuze te maken, dan is het mogelijk geen keuze te maken en te wachten op een eventuele tweede ronde.

Let wel op: het kan voorkomen dat uw voorkeur er tijdens een tweede ronde niet meer is. U bent dan uw inschrijfgeld kwijt omdat u een keuze heeft kunnen maken.

2^e ronde

Als alle groepen zijn geweest kan het voorkomen dat er nog één of meerdere woningen over zijn. Als er ook nog inschrijvers zijn die belangstelling hebben voor deze woning(en), wordt er een tweede ronde geloot. Alle inschrijvers die niet aan de beurt zijn gekomen of de beurt hebben overgeslagen komen bij elkaar in één groep.

De notaris trekt vervolgens opnieuw de nummers. Degene die nog een keuze kan maken, kan dat op volgorde van de loting doen. Kunt u geen keuze meer maken, omdat alle voorkeuren die u heeft opgegeven zijn toegezien, dan komt u op de reservelijst.

Reservelijst

Op de reservelijst staan de inschrijvers die tijdens de toewijzingsbijeenkomst geen woning meer konden kiezen of hun beurt de eerste ronde hebben overgeslagen en in de 2^e ronde geen keuze meer konden maken. Teruggekomen woningen worden via deze reservelijst aangeboden. Zijn er geen inschrijvers meer, dan gaan de woningen in de vrije verkoop.

Toewijzing doelgroepen Kleine Veer



Bouwnummer	Doelgroep
1	Eigenaren
2	Doorstarters
3	Eigenaren
4	Senioren
5	Eigenaren
6	Starter
7	Doorstarters
8	Eigenaren
9	Starters
10	Starters
11	Starters
12	Starters

SLUITINGSDATUM INSCHRIJVING: 29 NOVEMBER om 12:00 uur

BIJENKOMST TOEWIJZING: 17 DECEMBER vanaf 18:30 uur