

# Prijslijst Kleine Veer

Versie: 1.0  
Datum: 15-11-2018



Bouwnummer:	Type woning	Kavelgrootte	Aantal GBO	Inhoud	Garage	Parkeren	V.O.N. prijs
1	Vrijstaand	ca. 435 m2	165 m2	690 m3	ja	Eigen terrein	€ 536.000
2	2 onder 1 kap woning	ca. 355 m2	142 m2	590 m3	ja	Eigen terrein	€ 425.000
3	2 onder 1 kap woning	ca. 345 m2	146 m2	600 m3	ja	Eigen terrein	€ 445.000
4	2 onder 1 kap woning (versprongen)	ca. 320 m2	142 m2	590 m3	ja	Eigen terrein	€ 435.000
5	2 onder 1 kap woning (versprongen)	ca. 245 m2	146 m2	600 m3	ja	Eigen terrein	€ 425.000
6	2 onder 1 kap woning	ca. 250 m2	142 m2	590 m3	ja	Eigen terrein	€ 395.000
7	2 onder 1 kap woning	ca. 255 m2	146 m2	600 m3	ja	Eigen terrein	€ 415.000
8	Vrijstaand	ca. 375 m2	165 m2	690 m3	ja	Eigen terrein	€ 519.000
9	2 onder 1 kap woning	ca. 190 m2	127 m2	490 m3	nee / berging	Openbaar	€ 284.000
10	2 onder 1 kap woning	ca. 170 m2	127 m2	490 m3	nee / berging	Openbaar	€ 279.000
11	2 onder 1 kap woning	ca. 170 m2	127 m2	490 m3	nee / berging	Openbaar	€ 279.000
12	2 onder 1 kap woning	ca. 210 m2	127 m2	490 m3	nee / berging	Openbaar	€ 284.000

De koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- grondkosten;
- bouwkosten inclusief leges;
- notarijskosten over de levering van de grond en opstallen;
- de kosten van: architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- de makelaarskosten;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- aansluitpunt CAI;
- kadasterkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- badkamer conform de technische omschrijving.

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheek advieskosten, hypotheekakte, afsluitprovisie;
- rente over grondkosten, vanaf: 1-4-2019;
- rente over vervallen bouwtermijnen;
- kosten van meer- en minderwerk;
- abonnement CAI en (indien beschikbaar) glasvezel;
- aansluiting en abonnement KPN (telefoon) en andere aanbieders;
- keuken, standaard keukenaansluitingen zijn wel inbegrepen conform de technische omschrijving.

**Ontwikkelaar:**



Loostad Vastgoedontwikkeling  
Boogschutterstraat 44  
7324 BA Apeldoorn

**Verkoop en inlichtingen:**



Jeanette Visscher Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen  
T. 0529-438777



ten Hag Makelaars  
Vispoortenplas 8  
8011 TH Zwolle  
T. 038-4269988

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.